



Verksamhetsberättelse 2014 Östersund Frösö Båt och Hamnförening

Styrelsen hade sitt konstituerande möte 2014-04-29.

Styrelsen sammansättning under året;

Ordförande: Mikael Améus

Kassör: Johan Lundkvist

Sekreterare: Anneli Malmberg Englund

Ledamöter:

Kurt Wikström

Lars Nordberg

Torbjörn Herjeby

Jan Olander

Suppleanter:

Lars Eriksson

Tomas Magnusson

Styrelsen har haft åtta protokollförda styrelsemöten som finns att läsa på vår hemsida www.ofbh.se.

Styrelsen har även haft ett antal planeringsmöten samt en arbetshelg då vi bl.a. arbetat med att ta fram en budget och att förenkla vårt hamnreglemente.

Det har varit en otroligt fin sommar och vi har haft en härlig båtsäsong.

Under 2014 har det varit bra beläggning i båda hamnarna och det har varit fantastiskt roligt att vi kunnat fördela ut så många platser och glädja många båtägare.

ÖFBH har också under året fått godkännande av Kultur och fritidsnämnden att överta driften av hamnarna genom ett arrendeavtal vid ett sammanträde 2014-05-16 med diarie nr: 370-2014

Arbetet har under året präglats av fortsatt mycket administrativa sysslor. Styrelsen har slutfört projektet med att skriva nya båtplatskontrakt med samtliga båtplatsinnehavare. Vi har också uppdaterat och lagt in nödvändiga medlems och båtuppgifter i register som tillhandahålls av SBU, Svenska Båtunionen. Till vår hjälp har vi haft en anställd kanslist via Arbetsförmedlingen under en tidsbegränsad period 2014-03-28 tom 2014-10-06, anställningen upphörde pga. arbetsbrist. Kanslistens huvudsakliga arbetsuppgifter har bestått i att skriva nya båtplatskontrakt, inhämta försäkringsbevis, registrera och hantera nyckeltaggar, Fördela ut första och andrahandsplatser samt utföra hamnkontroller och mätning av hamnplatser.



Verksamhetsberättelse 2014

Östersund Frösö Båt och Hamnförening

Styrelsen har under det gångna året fått erfara att det ställs allt högre krav inom områden som miljö och arbetsmiljöansvar i föreningar som bedriver verksamhet i vår storlek och inom vårt område vilket i stor utsträckning påverkar vad vi kan och får göra själva.

Det är också svårt att få människor att arbeta ideellt och vi står nu inför det faktum att vi i större utsträckning kommer att behöva anlita och köpa in tjänster från externa entreprenörer för att klara kraven utifrån samt tillgodose medlemmarnas önskemål och behov.

Under juli månad ställde ÖFBH upp med att upplåta piren i Östersund och ha personal tillgänglig under en uppvisning med Sjöräddningssällskapet (SSRS). De visade upp sina färdigheter och ville väcka intresse för att starta upp en sjöräddningsstation i Storsjön.

Den 18 augusti 2014 påträffades det ett troligt dieselutsläpp inom hamnområdet i Östersund, Östersunds Kommuns Miljö och Samhällsnämnd yrkar på att ÖFBH skall betala för sanering. ÖFBH har överklagat beslutet då vi anser att vi inte är vållande till denna olycka utan så vitt vi förstår kommer utsläppet från någon okänd båt som inte kunnat identifieras.

Ekonomi

ÖFBH har anlitat en extern revisionsbyrå, A2 Revision.

Vi har under året implementerat ett helt nytt fakturerings- och platshanteringssystem via SBU. I det systemet har vi även registrerat och lagt in alla depositioner. Tyvärr så har det varit svårt att bland annat få fram exakta uppgifter på samtliga depositioner samt ett problem med implementeringen av inbetalningar mot vårt bokföringssystem Fortnox. Här har vi fått ta hjälp av A2 revision för att få en korrekt ekonomisk redovisning.

Faktureringen kom igång sent och utskicket gjordes via mail genom SBU registret.

Vi blev även sena med återbetalningen av uthyringen för andrahandsplatser, detta problem ska nu vara löst inför kommande säsong.

Inga styrelsearvoden har betalats ut under 2014.



Verksamhetsberättelse 2014

Östersund Frösö Båt och Hamnförening

Hamnarna

För 2014 har arvudet till de två hamncheferna uppgått till 16 000 kronor var i bruttolön. Under 2014 har 190 arbetstimmar utförts av timavlönad personal som hamncheferna anlitat till sin hjälp.

Styrelsen hade under året satt ett maxtak för arbetstimmar per hamn och till en kostnad av max 100 kr/ timme exklusive avgifter.

Frösön har använt 101 timmar av totalt 90 men då har Tomas Magnusson efterskönt sina 58 arbetstimmar liksom Håkan Lidfeldt 10 timmar till ÖFBH
Östersund har använt 89 timmar av totalt 120.

Vi har haft problem med låssystemet i båda hamnarna efter åsknedslag och fått omprogrammera och uppdatera systemet.

Östersunds hamn:

I Östersunds hamn har det varit full beläggning hela sommaren och vi har skrivit 14 förstahands och 21 andrahandskontrakt.

I dagsläget finns 3 lediga förstahandsplatser i Östersund.

Nedanstående renoveringar har utförts;

- Reparationer på brygga 1
- Brygga 4 diverse sprickbildningar i cementen (lagats av yrkesskolan Palmcrantz)
- Brygga 4 rep av vattenledningar mellan bryggsektionerna, samt byte eluttag.
- Nya slangar på bryggorna 1-3
- Länkning av bryggorna 1-3 pga. gammal konstruktion (1950-tal) utförs 2 gånger/säsong.
- Samt vanligt slitage och underhållsarbete har utförts kontinuerligt.

Övrigt i Östersunds hamn

Mastkranen har besiktigats och den är godkänd för maxvikt 250 kg.

Nyckeln till toatömningsugnen har flyttats och sitter numera på utsidan av SSRS- toaletten.

Diskussioner har också förts med SSS gällande nyttjandeavtal för toaletten i hamnen.

Frösö Hamn:

I Frösö hamn har det skrivits 38 förstahandskontrakt och 20 andrahandskontrakt. Det fanns vid säsongens slut tomma outhyrda platser i vissa storlekar.

I dagsläget finns 9 lediga förstahandsplatser i Frösö hamn.



Verksamhetsberättelse 2014

Östersund Frösö Båt och Hamnförening

Under säsongen har det skett några mindre inbrott och incidenter men som ändå gjort att vi kommer att se över behovet av att införa vaktschema till säsongen 2015.

En arbetsdag har utförts ute på piren där deltog 5 stycken båtplatsinnehavare av totalt 15 kallade.

ÖFBH har skänkt den gamla utbytta bryggan nr 4 som gästbrygga till Tivarsgården samt Kungsgårdens gästhamn.

Nedanstående renoveringar har utförts;

- Byte av brygga 5
- Reparation hamnflotten
- Reparationer brygga 6
- Bytt bomflottörer
- Belysning åtgärdad
- Omprogrammering av lås
- En sjösättningsramp byggdes
- Reparation av tråkajen.

Östersund 2014-12-23
Styrelsen ÖFBH